

# Bald'Immo

## Honoraires Transaction

Ventes - Barèmes à compter du 1<sup>er</sup> /01/2025

*Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- voir ci-dessous)*

Ces honoraires comprennent, à l'issue de la transaction, au minimum, une étude comparative du bien via le marché de l'immobilier permettant de déterminer la valeur du bien, les conseils et les services associés proposés par l'agence, la rédaction du mandat de vente, la constitution du dossier de vente, la mise en place d'une stratégie de communication (support papier ou internet selon le type de mandat), les déplacements du conseiller en immobilier, les visites, le suivi clients, la négociation, la rédaction du compromis et son suivi jusqu'à la réitération de l'acte notarié.

Une agence avec une équipe professionnelle, disponible et votre écoute.

Prix de Vente			Honoraires TTC	
Jusqu'à			50 000 €	3000€
De	50 001€	à	100 000 €	<b>6% du net vendeur TTC</b>
de	100 001€	A	150 000€	<b>5.5% du net vendeur TTC</b>
De	150 001€	à	200 000 €	<b>5% du net vendeur TTC</b>
De	200 001€	à	250 000 €	<b>4.5 % du net vendeur TTC</b>
De	250 001 €	à	300 000 €	<b>4% du net vendeur TTC</b>
De	300 001€	A	500 000€	<b>3.75 % du prix net vendeur TTC</b>
Au-delà de	500 0001 €			<b>3,50% du net vendeur TTC</b>

Avis de valeur : 150€ - gratuit pour mise en vente.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

\* Cas Particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence.

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

BALDIMMO – 8, place Le Sciellour – 56150 BAUD – Tél : 02.97.27.38.57 – mail : [bald-immo@orange.fr](mailto:bald-immo@orange.fr) – au capital de 5 000€ - RCS LORIENT : 890 717 242 – N° de TVA Intracommunautaire : FR 06890717242

Carte professionnelle délivrée par la CCI du Morbihan en date du 04/01/2021 sous le numéro : CPI 5602 2021 000 000 001.

Garantie financière Transactions financières sur immeubles et fonds de commerce : SOCAF – 26, avenue de Suffren 75015 Paris 15.

Assurance : S.A.A – 26 avenue de Suffren 75015 Paris 15.